

URAIAN PEKERJAAN

DED REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA KAWASAN GEDUNG POLDA BENGKULU



DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PEMERINTAH PROVINSI BENGKULU

2023

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

KEGIATAN PEKERJAAN DED Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Kawasan Gedung Polda Bengkulu

Uraian Pendahuluan ¹⁾

1. Latar Belakang

Pemerintah provinsi Bengkulu dalam rangka mendukung Pemerintah Pusat menjalankan amanah Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung, salah satunya untuk meningkatkan kualitas layanan bangunan gedung dan melaksanakan pembangunan infrastruktur. Bangunan Gedung Mapolda Bengkulu sebagai tempat penunjang kegiatan anggota Polri di wilayah provinsi Bengkulu dan ASN kepolisian dalam melaksanakan tugas sehari-hari, serta memberikan layanan kepada masyarakat, maka dari itu diperlukan dukungan fasilitas gedung yang mumpuni dan mampu menunjang dengan baik. Oleh karena itu perlu dilaksanakannya Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Kawasan Gedung Polda Bengkulu. Gedung Mapolda Bengkulu merupakan salah satu bangunan gedung pemerintah di Provinsi Bengkulu yang berlokasi di Jalan Adam Malik KM.9 kota Bengkulu. Pemerintah provinsi Bengkulu merencanakan untuk melaksanakan Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Kawasan Gedung Polda Bengkulu sebagai sarana kegiatan pemerintahan dan layanan pelaksanaan penyelenggaraan infrastruktur di provinsi Bengkulu. Untuk dihasilkan Detail Engineering Design (DED) yang baik dan sesuai dengan rencana Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Kawasan Gedung Polda Bengkulu, maka diperlukan KAK untuk kegiatan DED Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Kawasan Gedung Polda Bengkulu sebagai panduan penyedia jasa konsultasi dalam menyusun dokumen dan laporan DED.
2. Maksud dan Tujuan

DED Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Kawasan Gedung Polda Bengkulu dimaksudkan untuk pedoman perencanaan

dan perancangan Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Kawasan Gedung Polda Bengkulu. Adapun tujuan dari program ini adalah untuk membuat kerangka perencanaan strategik dan komprehensif bagi kegiatan DED Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Kawasan Gedung Polda Bengkulu, sebagai instrument dasar perencanaan fisik, non fisik dan operasional. Kerangka acuan kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi konsultan perencana yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas penyusunan Detail Engineering Design (DED).

Adapun tujuan dari kegiatan ini adalah:

- a. Merupakan usulan untuk menciptakan gedung Mapolda Bengkulu menjadi lebih baik secara arsitektural, dan utilitas gedung, serta layanan gedung kepada pengguna, sehingga rehabilitasi gedung ini harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya, agar mampu memenuhi beberapa persyaratan keamanan struktur bangunan, yakni kekuatan (strength), kekakuan (stiffness), kemampuan layanan (service ability), keawetan (durability), kenyamanan pengguna (comfortability) serta tertata, teratur dan terintegrasi sebagai kawasan pendidikan yang berwawasan lingkungan.
- b. Merupakan usulan untuk menciptakan gedung Mapolda Bengkulu menjadi ruang kegiatan Anggota Polri, ASN, ruang layanan masyarakat terutama pada bagian interior, parkir serta layanan gedung lainnya kepada pengguna bangunan, sehingga rehabilitasi gedung ini harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya.
- c. Bangunan harus dapat difungsikan secara optimal, handal, ramah lingkungan dan dapat sebagai contoh / landmark bagi lingkungannya, serta berkontribusi positif bagi perkembangan arsitektur di Indonesia

- d. Bangunan gedung negara harus direncanakan, dirancang dengan sebaik - baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi kualitas, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan gedung negara.
- e. Penyedia jasa konsultasi perencanaan untuk bangunan gedung negara perlu diarahkan secara baik, sehingga mampu menghasilkan output perencanaan teknis bangunan gedung yang baik, menurut kaidah, norma serta tata laku profesional.
- f. Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk pekerjaan perencanaan perlu disiapkan secara komprehensif, sehingga mampu mendorong terwujudnya hasil karya perencanaan yang sesuai dengan tujuan kegiatan.
- g. Memperoleh keterpaduan dalam rencana pengembangan fisik yang dapat diandalkan, baik dalam jangka pendek, menengah, maupun jangka panjang.
- h. Memperoleh arah pengembangan fisik, sekaligus sebagai kerangka dasar bagi pengembangan-pengembangan infrastruktur Kawasan pemerintahan dan kegiatan umum masyarakat, Mengintegrasikan fungsi zona perkantoran, zona parkir, zona sirkulasi kendaraan.
- i. Memperoleh dasar bagi pentahapan pembangunan dan pengembangan infrastruktur. Sasaran kegiatan ini adalah untuk menciptakan lingkungan kantor yang asri, nyaman dan kondusif sehingga terbangunnya kawasan pemerintahan yang baik .

3. Sasaran

Sasaran dari Penyusunan DED Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Kawasan Gedung Polda Bengkulu adalah terwujudnya suatu perencanaan yang komprehensif baik ditinjau dari aspek lanskap, struktural, arsitektural, interior, MEP dan lingkungan, maupun dari aspek ekonomis serta tahapan-tahapan pelaksanaan kegiatan pembangunan

sarana dan prasarana lainnya.

4. Lokasi Pekerjaan Lokasi Perencanaan berada di Kota Bengkulu provinsi Bengkulu
5. Sumber Pendanaan Biaya kegiatan pekerjaan ini dibebankan kepada DPA Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang provinsi Bengkulu APBD tahun anggaran 2023 Nomor DPA DPA/A.1/1.03.0.00.000.01.0000/001/2023 tanggal 02 Januari 2023.