

URAIAN KEGIATAN

PEKERJAAN PERENCANAAN PEMELIHARAAN
BANGUNAN GEDUNG – BANGUNAN GEDUNG
TEMPAT KERJA BANGUNAN GEDUNG KANTOR



DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PEMERINTAH PROVINSI BENGKULU

2024

URAIAN KEGIATAN

KEGIATAN PEKERJAAN PERENCANAAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG – BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA BANGUNAN GEDUNG KANTOR

Uraian Pendahuluan ¹⁾

1. Latar Belakang

Pemerintah provinsi Bengkulu dalam rangka mendukung program Pemerintah Pusat dalam rangka meningkatkan kualitas layanan bangunan gedung dan melaksanakan pembangunan infrastruktur sebagai penunjang kegiatan karyawan dan ASN sehari-hari, maka dilaksanakan Pemeliharaan Bangunan Gedung kantor gedung DPUTR provinsi Bengkulu dan sarana prasarana pendukungnya. Gedung kantor DPUTR provinsi Bengkulu merupakan salah satu asset Pemerintah Provinsi Bengkulu yang berlokasi di Jalan Prof. Dr Hazairin, SH No. 901 kota Bengkulu. Pemerintah provinsi Bengkulu merencanakan untuk melaksanakan Pemeliharaan Gedung kantor Gedung DPUTR Provinsi Bengkulu sebagai sarana kegiatan pemerintahan dan layanan pelaksanaan penyelenggaraan infrastruktur di provinsi Bengkulu. Untuk dihasilkan Detail Engineering Design (DED) yang baik dan sesuai dengan rencana Pemeliharaan Bangunan Gedung – Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Gedung Kantor DPUTR provinsi Bengkulu, maka diperlukan KAK untuk kegiatan Perencanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung – Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Gedung Kantor DPUTR Provinsi Bengkulu sebagai panduan penyedia jasa konsultasi dalam menyusun dokumen dan laporan DED.
2. Maksud dan Tujuan

Perencanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung – Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Gedung Kantor DPUTR Provinsi Bengkulu dimaksudkan untuk pedoman perencanaan dan perancangan Pemeliharaan Kantor Gedung DPUTR Provinsi Bengkulu. Adapun tujuan dari program ini adalah untuk membuat kerangka perencanaan

strategik dan komprehensif bagi kegiatan Perencanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung – Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Gedung Kantor, sebagai instrument dasar perencanaan fisik, non fisik dan operasional. Kerangka acuan kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi konsultan perencana yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas penyusunan Detail Engineering Design (DED).

Adapun tujuan dari kegiatan ini adalah:

- a. Merupakan usulan untuk menciptakan gedung Kantor DPUTR provinsi Bengkulu menjadi lebih baik secara arsitektural, structural dan utilitas gedung, serta layanan gedung kepada pengguna, sehingga rehabilitasi gedung ini harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya, agar mampu memenuhi beberapa persyaratan keamanan struktur bangunan, yakni kekuatan (strength), kekakuan (stiffness), kemampuan layanan (service ability), keawetan (durability), kenyamanan pengguna (comfortability) serta tertata, teratur dan terintegrasi sebagai kawasan pendidikan yang berwawasan lingkungan.
- b. Merupakan usulan untuk menciptakan gedung kantor DPUTR provinsi Bengkulu menjadi ruang kegiatan ASN, ruang layanan penyedia bidang infrastruktur, parkir serta layanan gedung lainnya kepada pengguna bangunan, sehingga rehabilitasi gedung ini harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya.
- c. Bangunan harus dapat difungsikan secara optimal, handal, ramah lingkungan dan dapat sebagai contoh / landmark bagi lingkungannya, serta berkontribusi positif bagi perkembangan arsitektur di Indonesia
- d. Bangunan gedung negara harus direncanakan, dirancang dengan sebaik - baiknya, sehingga dapat

memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi kualitas, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan gedung negara.

- e. Penyedia jasa konsultasi perencanaan untuk bangunan gedung negara perlu diarahkan secara baik, sehingga mampu menghasilkan output perencanaan teknis bangunan gedung yang baik, menurut kaidah, norma serta tata laku profesional.
- f. Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk pekerjaan perencanaan perlu disiapkan secara komprehensif, sehingga mampu mendorong terwujudnya hasil karya perencanaan yang sesuai dengan tujuan kegiatan.
- g. Memperoleh keterpaduan dalam rencana pengembangan fisik yang dapat diandalkan, baik dalam jangka pendek, menengah, maupun jangka panjang.
- h. Memperoleh arah pengembangan fisik, sekaligus sebagai kerangka dasar bagi pengembangan-pengembangan infrastruktur Kawasan pemerintahan dan kegiatan umum masyarakat, Mengintegrasikan fungsi zona perkantoran, zona parkir, zona sirkulasi kendaraan.
- i. Memperoleh dasar bagi pentahapan pembangunan dan pengembangan infrastruktur. Sasaran kegiatan ini adalah untuk menciptakan lingkungan kantor yang asri, nyaman dan kondusif sehingga terbangunnya kawasan pemerintahan yang baik .

3. Sasaran

Sasaran dari Penyusunan Perencanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung – Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Gedung Kantor adalah terwujudnya suatu perencanaan yang komprehensif baik ditinjau dari aspek lanskap, struktural, dan lingkungan, maupun dari aspek ekonomis serta tahapan-tahapan pelaksanaan kegiatan pembangunan sarana dan prasarana lainnya.

4. Lokasi Pekerjaan

Lokasi Perencanaan berada di Kota Bengkulu provinsi

5. Sumber
Pendanaan
- Bengkulu
Biaya kegiatan pekerjaan ini dibebankan kepada DPA Dinas
Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang provinsi Bengkulu
APBD tahun anggaran 2024